

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" декабря 2017г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 22а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Соломенникова Р.В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 22а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 354,1	м2	0,91	47 493,86
Организация работы расчетно-кассового центра	4 354,1		0,35	18 047,67
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	4 354,1		0,03	1 424,82
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебеторской задолженности)	4 354,1		0,25	12 823,34
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	4 354,1		0,16	8 548,89
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех.документации)	4 354,1		0,13	6 649,14
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 354,1	м2	11,90	621 854,47
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 354,10		1,33	69 361,51
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	4 354,1		3,37	176 084,40
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	4 354,1		0,81	42 201,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 354,1		0,22	11 370,21
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 354,1		6,12	319 701,63
Ремонт подъезда №4	1,00	шт.	82 056,37	82 056,37
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1138,00	м2	6,28	7 146,64
Очистка балконных козырьков 5-го этажа от снега	6,00	м2	83,84	503,04
Очистка чердачного помещения от мусора	400,00	м2	8,57	3 428,00
Очистка подъездных козырьков от мусора	41,40	м2	6,28	259,99
Очистка подъездных козырьков от снега	41,40	м2	19,10	790,74
Очистка труб водостока от наледи	6,00	шт.	1 089,24	6 535,44
Прочистка вентканалов квартир	45,80	м	54,85	2 512,13
Заделка подвальных окон фанерой	0,60	м3	27,59	16,55
Ремонт оконных створок на лестничных площадках	2,00	шт.	1 226,70	2 453,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт дверных полотен	8,00	шт	431,12	3 448,96
Изготовление и установка скамеек	3,00	шт.	2 208,78	6 626,34
Установка пружин на входные двери на зимний период и снятие на летний период	6,00	шт	227,18	1 363,08
Смена навесных замков	1,00	шт	366,84	366,84
Утепление подвальных продухов на зимний период	2,16	м2	526,30	1 136,81
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	2,16	м2	96,74	208,96
Ремонт оборудования детской площадки	1,00	шт	1 021,10	1 021,10
Ремонт инвентаря для уборки дома	5,00	шт	309,95	1 549,75
Смена облички дверного проема	4,40	м	138,74	610,46
Снятие оконных створок для мытья с последующей установкой	18,00	шт.	172,29	3 101,22
Ремонт отмостки асфальтобетоном	18,00	м2	772,85	13 911,30
Ремонт стыков стеновых панелей со стороны фасада	239,60	шт.	380,00	91 048,00
Ремонт чердачного люка	1,00	шт.	672,61	672,61
Ремонт труб ливневого стока сваркой	2,00	м	731,25	1 462,50
Ремонт металлических ограждений	1,80	м2	654,00	1 177,20
Ремонт бетонной отмостки	0,32	м3	4 787,80	1 532,10
Реконструкция козырька балкона верхнего этажа	1,00	шт.	11 000,00	11 000,00
Ремонт балконного козырька с водоотведением	1,00	шт.	1 863,05	1 863,05
Ремонт бетонной кровли наплавленными материалами в 1 слой	55,00	м2	314,82	17 315,10
Утепление наружной стеновой панели	14,04	м2	2 700,00	37 908,00
Окраска детского оборудования и скамеек	58,32	м2	127,64	7 443,96
Окраска контейнерных площадок	38,80	м2	80,84	3 136,59
Профилактический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	20,00	ч/час	304,77	6 095,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 354,1		0,06	3 134,95
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 354,1		4,52	236 412,26
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 354,1		0,61	31 665,11
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 354,1		3,92	204 747,15
ИТОГО	4 354,1		17,34	905 760,58

2. Всего за период с "01" января 2016 г. по "31" декабря 2016 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **905 760,58** (Девятьсот пять тысяч семьсот шестьдесят рублей 58 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

(должность, ФИО)



Ю.И. Рубанов