

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 8**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 8**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 935,6	м2	0,89	31 476,66
Организация работы расчетно-кассового центра	2 935,6	м2	0,34	11 961,13
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	2 935,6	м2	0,03	944,30
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	2 935,6	м2	0,24	8 498,70
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	2 935,6	м2	0,16	5 665,80
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех.документации)	2 935,6	м2	0,13	4 406,73
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 935,6	м2	10,77	379 490,04
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 935,60	м2	1,37	48 214,91
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	2 935,6	м2	3,04	107 199,74
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	2 935,6	м2	1,09	38 453,07
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 935,6	м2	0,04	1 549,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 935,6	м2	5,17	181 959,25
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	785,00	м2	3,39	2 661,15
Очистка чердачного помещения от мусора	200,00	м2	3,39	678,00
Очистка подъездных козырьков от мусора	28,50	м2	3,39	96,62
Очистка кровли от снега и наледи	50,00	м2	22,51	1 125,50
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	28,50	м2	22,51	641,54
Очистка козырьков балконов верхних этажей от снега	6,00	м2	22,51	135,06
Очистка труб ливневой канализации от наледи	4,00	шт	172,45	689,80
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	268,05	1 072,20
Снятие пружин на летний период	4,00	шт	74,90	299,60
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,75	м2	512,54	896,95
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,75	м2	111,21	194,62
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	48 401,60	м2	1,41	68 246,26
Плановый осмотр жилого дома	5 007,80	м2	1,41	7 061,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска контейнерных площадок	15,40	м2	61,41	945,78
Окраска детского оборудования	12,70	м2	198,33	2 518,73
Ремонт подъезда № 2	1,00	шт.	80 265,64	80 265,64
Ремонт дверных полотен	2,00	шт.	818,50	1 637,00
Ремонт оконных створок со сменой приборов	2,00	шт.	2 069,51	4 139,02
Прочистка вентканалов квартир	8,80	м	62,65	551,32
Ремонт отмостки бетоном	2,00	м2	485,35	970,70
Смена остекления площадью до 0,5 м2	1,20	м2	1 049,89	1 259,87
Смена обналочки дверных проемов	4,80	м	121,10	581,28
Смена деревянного поручня	2,90	м	528,45	1 532,51
Изготовление и установка оконных переплетов	0,62	м2	1 647,00	1 021,14
Ремонт труб ливневого стока сваркой	2,20	м	935,45	2 057,99
Ремонт чердачного люка	2,00	шт.	340,00	680,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 935,6	м2	0,06	2 113,63
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 935,6	м2	4,54	160 067,95
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 935,6	м2	0,61	21 349,09
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 935,6	м2	3,94	138 718,86
ИТОГО	2 935,6	м2	16,21	571 034,65

2. Всего за период с "01" января 2016 г. по "31" декабря 2016 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **571 034,65** (Пятьсот семьдесят одна тысяча тридцать четыре рубля 65 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

(должность, ФИО)

